



Erbpacht - Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen, Keller, Garage, Garten und Terrasse - 84503 Altötting

Adresse: 84503 Altötting

Immo-ID: 1206a

Preis: 385.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1206a
Kategorie	Anlageobjekt
Objektart	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	387 m ²
Nebenfläche	60 m ²
Gesamtfläche	260 m ²
Bürofläche	200 m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Geschosse	1
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Stellplätze	1
Baujahr	1994
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	120,3 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Energieträger	Gas
Provisionspflichtig	ja
Provisionsbetrag	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Provisionshinweis	Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer an.
Stellplätze	1

Einrichtungen

- Abstellraum
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Bad mit Wanne
- Bad/WC getrennt
- Balkon
- Dach ausgebaut
- Einbauküche
- Einliegerwohnung

- | | | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fertiggestellt | <input checked="" type="checkbox"/> Fliesenboden | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garten | <input checked="" type="checkbox"/> Gepflegt | <input checked="" type="checkbox"/> Gäste-WC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Holzfenster | <input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffenster | <input checked="" type="checkbox"/> Laminat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Massivhaus | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Voll unterkellert | <input checked="" type="checkbox"/> Wasch-Trockenraum |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung | | |

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich, Ihnen dieses geräumige Mehrfamilienhaus vorzustellen.

Dieses sehr geräumige Reihenhaus wurde im Jahre 1994 in Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Altötting.

Es wurde auf einem ca. 387 m² großen Erbpachtgrundstück errichtet. Der jährliche Erbpachtzins beträgt EUR 1.400,- und läuft noch 65 Jahre. Für weitere Fragen zur Erbpacht ist die Congregatio Jesu zuständig.

Das vollunterkellerte Haus hat 8 Zimmer und verteilt sich auf 3 Ebenen. Es ist als Mehrfamilienhaus, aber auch als Einfamilienhaus gedacht.

Aufteilung Erdgeschoss:

- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Gäste-WC
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
- Schlafzimmer
- Zugang zur Garage
- Flur

Aufteilung Obergeschoss:

- Wohnzimmer mit Kachelofen
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- EBK mit elektrischen Geräten
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- überdachter Balkon (neue Fliesen 2017)

Aufteilung Dachgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer (Anbau Balkon möglich)
- Wohnküche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum

Im Dachgeschoss wurden im Jahre 2015 die Fenster teils erneuert. Neue Kunststofffenster mit Regensensor wurden angebracht.

Aufteilung Untergeschoss:

- beheizter mit Laminat verlegter Hobbyraum
- mit Laminat verlegter Raum
- Heizraum

SONSTIGES:

Alle Wände sind aus Rigips. Umbauarbeiten bzw. Änderung der Zimmeraufteilung sind somit kein Problem.

Der Garten hat einen Regenwasserbrunnen.

Ausstattung

- Laminat
- Teppichboden
- Fliesenboden
- Holzfenster (2-fach Verglasung)
- Kunststofffenster (2-fach Verglasung) mit Regensensor
- Kachelofen
- Einbauküche mit elektrischen Geräten
- Abstellkammer
- Badezimmer mit Dusche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC (2x)
- Balkon
- Garage
- 3 Stellplätze
- Gerätehäuschen
- Gas-Zentralheizung der Fa. VIESSMANN (Bj. 1997, Wartung 2-mal jährlich)

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Altötting, ca. 90 km von der Landeshauptstadt München entfernt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Grundschulen etc. finden Sie vor Ort.

Weitere Informationen:

<https://de.wikipedia.org/wiki/Altötting>

<https://www.altoetting.de/>

Entfernungen:

Autobahn A94 ca. 7 km

Burgkirchen ca. 9 km

Mühldorf ca. 15 km

Landshut ca. 66 km

Flughafen ca. 80 km

München ca. 90 km

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.