

## Wohnflächenberechnung

---

<b>Erdgeschoss</b>	<b>ca. Angaben in m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer	25,43
Esszimmer	20,00
Küche	6,01
Gäste-WC	1,19
Abstellkammer mit Badanschluss	3,98
Flur	13,41
Terrasse 13,02 m <sup>2</sup> ; hiervon ½	6,51
<b>insgesamt</b>	<b>76,53</b>

<b>Obergeschoss</b>	<b>ca. Angaben in m<sup>2</sup></b>
Kinderzimmer 1	14,26
Kinderzimmer 2	21,57
Schlafzimmer	23,64
Badezimmer	6,93
Flur	6,44
Balkon 3,19 m <sup>2</sup> ; hiervon ¼	0,80
<b>insgesamt</b>	<b>73,64</b>

	<b>ca. Angaben in m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	76,53
Obergeschoss	73,64
<b>insgesamt</b>	<b>150,17</b>