



Doppelhaushälfte mit Garten, Balkon, Terrasse und Keller - 84513 Töging am Inn

Adresse: 84513 Töging am Inn

Immo-ID: 1104

Preis: 390.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1104
Kategorie	Haus
Unterkategorie	Doppelhaushälfte
Wohnfläche	176 m ²
Grundstücksfläche	522 m ²
Nutzfläche	65 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Badezimmer	1
Stellplätze	2
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Provisionspflichtig	ja
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Provisionshinweis	Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer an.

Einrichtungen

Fertiggestellt

Gepflegt

Gäste-WC

Normal

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich, Ihnen diese geräumige Doppelhaushälfte vorstellen zu dürfen.

Die Immobilie wurde im Jahre 1981 in Massivbauweise errichtet und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 176 m².

Die 4 Zimmer verteilen sich auf 3 Ebenen, die durch gepflegte Holzstufen miteinander verbunden sind.

Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich die Gäste-Toilette und die Küche inkl. Kachelofen. Die elektrischen Geräte der im Kaufpreis inbegriffene Einbauküche wurden im Jahre 2015 erneuert.

Auf der ersten Ebene erwartet Sie das gemütliche Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse, den Freisitz sowie den wunderschön angelegten Garten.

Die zweite Ebene beinhaltet das großzügige Badezimmer sowie ein Schlafzimmer. Hier wurde neuer Laminatboden verlegt.

Auf der letzten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie der Zugang zu dem Balkon, von dem Sie die herrliche unverbaute Aussicht genießen können.

Den Abschluss des Hauses bildet der ausbaufähige Dachboden.

Das Haus verfügt über eine im Jahr 2012 erneuerte Pelletsheizung und ist voll unterkellert.

SONSTIGES:

Wassernutzung durch vorhandenen Brunnen oder 300 l Wassertank möglich. Anschlüsse für Solaranlage vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst, von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Fliesenboden
- Laminatboden
- EBK mit allen benötigten elektrischen Geräten
- Bad mit Doppelwaschbecken und Badewanne
- Gäste-WC
- Kaminofen
- Kachelofen
- Terrasse
- 2 Balkone
- Freisitz
- Gewächshaus
- Carport für 2 Fahrzeuge
- 1 Außenstellplatz
- Holzfenster 2-fach Verglasung (Küche neu 2015)
- Pellets-Zentralheizung (NEU 10/2012)

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Aresing, einem Ortsteil der Stadt Töging am Inn in einer verkehrsberuhigten Straße.

Aresing liegt zentral zwischen München, Passau, Landshut, Rosenheim und Salzburg, nur ca. 2 km von der Autobahn A94 entfernt.

Die Stadt Töging erreichen Sie in 2 km. Hier finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Vereine etc.).

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.