



2990m² Gewerbegrundstück - 84130 Dingolfing

Adresse: 84130 Dingolfing

Immo-ID: 1107

Preis: 299.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1107
Kategorie	Anlageobjekt
Grundstücksfläche	2.990 m ²
Gesamtfläche	2.990 m ²
Bürofläche	2.990 m ²

Zustand	NO_INFORMATION
Provisionspflichtig	ja
Provisionsbetrag	3,57%
Provisionshinweis	Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer an.
Zustand	NO_INFORMATION

Einrichtungen

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich Ihnen dieses Gewerbegrundstück in Dingolfing, Nähe BMW-Werk, vorstellen zu dürfen.

Das voll erschlossene Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2990 m² und befindet sich in einem Gewerbe- bzw. Industriegebiet. Ein Bauzwang besteht nicht.

Das nicht teilbare Grundstück eignet sich durch seinen Standort für die Errichtung von Lagerhallen, Fertiggaragen etc. Eine Bebauung von Wohnhäusern ist nicht möglich.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einem Gewerbe- bzw. Industriegebiet in Dingolfing, Nähe BMW-Werk.

In Dingolfing finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Kino, Ärzte, Banken, zwei Krankenhäuser, drei Grundschulen, eine Mittel- und Realschule sowie ein Gymnasium.

Die Autobahn A92 ist nur ca. 4 km entfernt. Von hier erreichen Sie Straubing und Deggendorf in ca. 35 Minuten,

Landshut in ca. 30 Minuten und die Landeshauptstadt München in ca. 90 Minuten.

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.