



4-Zimmer Wohnung mit Garten, Terrasse, Keller und Garage - 94526 METTEN

Adresse: 94526 Metten

Immo-ID: 1116

Preis: 270.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1116
Kategorie	Wohnung
Objektart	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	123 m ²
Frei von	ab sofort
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Baujahr	1970

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	248,2 kWh/(m ² *a)
Provisionspflichtig	ja
Provisionsbetrag	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Provisionshinweis	Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer an.
Zustand	Gepflegt

Einrichtungen

Garten

Normal

Gepflegt

Zentralheizung

Massivhaus

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich, Ihnen diese großzügige und helle Eigentumswohnung vorzustellen.

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2-Parteienhauses und hat eine Wohnfläche von ca. 123 m².

Mit seiner ca. 30 m² großen Ost-Terrasse und dem Gartenanteil, ist diese ideal für eine Familie.

Die Wohnung ist derzeit leer und könnte jederzeit bezogen werden.

Das große und helle Badezimmer wurde mit einer 6-Eck-Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Weiter steht Ihnen ein Keller- sowie Speicheranteil, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Werkstattraum zur Verfügung.

Ausstattung

- Laminat
- Echtholzparkett
- Fliesenboden
- Korkboden
- Kunststoffenster (2-fach Verglasung) mit Rolläden
- Badezimmer mit 6-Eck-Badewanne und Dusche
- Ost-Terrasse
- Garage
- 1 Stellplatz
- Gerätehäuschen
- Gas-Zentralheizung der Fa. VISSMANN (Bj. 1999)
- Glasfaseranschluss
- Satellitenanschluss

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Metten, einem Markt ca. 5 km westlich von Deggendorf.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Grundschulen etc. finden Sie vor Ort.

Weitere Informationen:

<https://de.wikipedia.org/wiki/Metten>

<https://www.markt-metten.de/>

<https://www.markt-metten.de/marktgemeinde/oeffentliche-einrichtungen/schulen/>

Entfernungen:

Deggendorf Zentrum, HBF ca. 5 km

Autobahn A92 ca. 10 km

Straubing ca. 35 km

Landau a. d. Isar ca. 37 km

Passau ca. 59 km

Staatsgrenze Tschechien ca. 65 km

Staatsgrenze Österreich ca. 70 km

Flughafen München ca. 115 km

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen

werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.