



3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche - 84140 Gangkofen

Adresse: 84140 Gangkofen

Immo-ID: 1200

Preis: 500 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1200
Kategorie	Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Wohnfläche	90 m ²
Bezug	ab sofort
Geschosse	2
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Kaution	1500
Baujahr	2001
Warmmiete/mtl.	620

Nebenkosten	120
TV	Satellitenanschluss
Derzeitige Nutzung	Frei
Haustiere	Nein
Zustand	Gepflegt
Kommunikation	DSL-Anschluss
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	91,7 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	C
Energieträger	Gas
Baujahr Wärmeerzeuger	2001
Nebenkosten	120

Einrichtungen

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abstellraum | <input checked="" type="checkbox"/> Bad mit Dusche | <input checked="" type="checkbox"/> Bad mit Wanne |
| <input checked="" type="checkbox"/> DSL-Anschluss | <input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche | <input checked="" type="checkbox"/> Fertiggestellt |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fliesenboden | <input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffenster | <input checked="" type="checkbox"/> Laminat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Massivhaus | <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Satellitenanschluss |
| <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Stromversorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung |

Objektbeschreibung

Die helle und sehr gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten 3 Parteienhauses im Herzen von Gangkofen. Die Etagenwohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.

Über den geräumigen Flur können Sie alle Zimmer betreten. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat verlegt, die restlichen Zimmer mit geschmackvollen Fliesen.

Die Einbauküche inkl. elektrischen Geräten wird kostenlos zur Verfügung gestellt. Ein Esstisch für 6 Personen hat hier problemlos Platz.

Das Bad ist raumhoch gefliest und mit einer Dusche und Badewanne ausgestattet.

Weiter steht Ihnen ein Abstellraum und ein separater Lagerraum zur Verfügung.

Zu der Wohnung gehört KEIN Balkon oder Stellplatz.

Die Wohnung wird nur an einen 2-Personenhaushalt ohne Haustiere vergeben.

Ausstattung

- Laminatboden
- Fliesenboden
- Kunststoffenster 2-fach Verglasung
- EBK mit elektrischen Geräten
- Bad mit Dusche, Badewanne, WC
- Abstellraum
- Satellitenanschluss
- DSL-Anschluss
- Gas-Zentralheizung
- separater Lagerraum

Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich im Herzen von Gangkofen. Sie können fußläufig alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen. Weiter finden Sie 2 Apotheken, 2 Banken, Restaurants, mehrere Allgemeinärzte sowie eine Grund- und Mittelschule.

Entfernungen:

- Eggenfelden ist ca. 17 km
- Autobahn A94 ca. 22 km
- Mühldorf am Inn ca. 25 km
- Dingolfing ca. 26 km
- Pfarrkirchen ca. 32 km
- Altötting ca. 32 km
- Waldkraiburg ca. 38 km
- Landshut ca. 40 km

Sonstiges

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.