



Kapitalanleger aufgepasst! Mehrfamilienhaus, Hotel, Boardinghaus - 85055 Ingolstadt

Adresse: 85055 Ingolstadt

Immo-ID: 1204a

Preis: 2.100.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Am Bahnhof 9, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

| | |
|----------------------|----------------------|
| Immo-ID | 1204a |
| Kategorie | Haus |
| Unterkategorie | Mehrfamilienhaus |
| Wohnfläche | 800 m ² |
| Preis/m ² | 2.625 € |
| Grundstücksfläche | 650 m ² |
| Nutzfläche | 1.000 m ² |
| Zimmer | 30 |
| Schlafzimmer | 30 |
| Badezimmer | 10 |
| Aktuelle Nutzung | Frei |
| Stellplatz | E-Stellplatz |
| Stellplätze | 21 |
| Etagenzahl | 3 |

| | |
|--|--|
| Baujahr | 1962 |
| Zustand | Renovierungsbedürftig |
| Verfügbar ab | ab sofort |
| Käuferprovision 3,57% des Kaufpreises inkl. ges. MwSt. fällig mit notarieller Beurkundung. | |
| Keller | Vollständig |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Ausstattungsqualität | 583 |
| Versorgung | Städt. Stromversorgung, Städt. Wasserversorgung |
| Etage | 3 |
| Energieausweis | Energieausweis laut EnEV Anforderungen nicht notwendig |
| Energieträger | Gas |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1962 |
| Haustyp | Massivhaus |

Immobilienbeschreibung

Das in Ingolstadt Nord liegende Objekt bietet sehr viel Potenzial.

Die im Rohbau befindliche Immobilie verteilt sich auf 4 Ebenen und hat eine Gesamtbruttofläche von ca. 1000 m²

(inkl. Keller).

Es ist voll unterkellert und wurde durch eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Pro Etage stehen Ihnen ca. 200 m² (Bruttofläche) zur Verfügung.

Im Jahre 1962 wurde der Keller, das Erdgeschoss und das 1. OG erbaut.
Im Jahre 1979 wurde das 2. OG und im Jahre 2000 das 3. OG aufgestockt.

Das Erdgeschoss wurde nur als Gewerbefläche genutzt, die restlichen Stockwerke zum Wohnen. Das Dach ist noch nicht aufgeteilt.

Ebenfalls im Jahre 2000 wurde ein behindertengerechter Personenaufzug eingebaut. Ein Boardinghaus, Wohnräume oder ein Ärztehaus, aber auch ein Hotel ist vorstellbar.

Weiter stehen Ihnen 21 Stellplätze und 1 Garage zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass es sich um einen Festpreis handelt.

Ausstattung

- Personenaufzug (behindertengerecht)
- 21 Stellplätze
- 1 Garage

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig Nähe Autobahn A9, Ausfahrt Ingolstadt Nord.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, wie z. B. das Outlet-Center „Ingolstadt Village“, PRIMARK Ingolstadt sowie das ca. 6 km entfernte „Westpark Einkaufszentrum“.

Der Hauptarbeitgeber von Ingolstadt, die AUDI AG, ist nur wenige Autominuten entfernt.

Weiter bietet Ingolstadt viele Freizeitaktivitäten, wie z. B. Restaurants, Bars, Erlebnisbad etc.

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.



Ansicht Ost



Ansicht Ost-Nord



Ansicht Ost-Nord



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



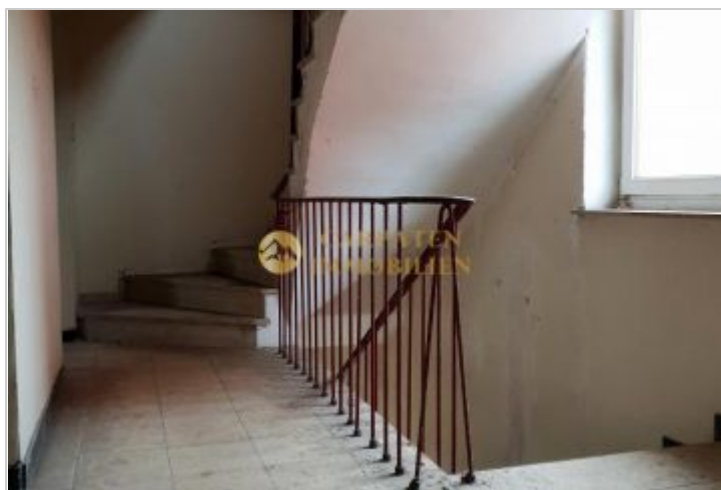
Erdgeschoss



Erdgeschoss (2)



Erdgeschoss (3)



Treppen (2)



Flur



Personenaufzug



Zimmer



Zimmer (2)



Treppen



Flur (2)



Zimmer (3)



Zimmer (4)



Dach 2. Stock



Dachgeschoss



Dachgeschoss (2)



Dachgeschoss (3)



Dachgeschoss (4)