



Kapitalanleger aufgepasst! Mehrfamilienhaus, Hotel, Boardinghaus - 85055 Ingolstadt

Adresse: 85055 Ingolstadt

Immo-ID: 1204a

Preis: 2.100.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Am Bahnhof 9, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1204a
Kategorie	Haus
Unterkategorie	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	800 m ²
Preis/m ²	2.625 €
Grundstücksfläche	650 m ²
Nutzfläche	1.000 m ²
Zimmer	30
Schlafzimmer	30
Badezimmer	10
Aktuelle Nutzung	Frei
Stellplatz	E-Stellplatz
Stellplätze	21
Etagenzahl	3

Baujahr	1962
Zustand	Renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision 3,57% des Kaufpreises inkl. ges. MwSt. fällig mit notarieller Beurkundung.	
Keller	Vollständig
Aufzug	Personenaufzug
Ausstattungsqualität	583
Versorgung	Städt. Stromversorgung, Städt. Wasserversorgung
Etage	3
Energieausweis	Energieausweis laut EnEV Anforderungen nicht notwendig
Energieträger	Gas
Baujahr Wärmeerzeuger	1962
Haustyp	Massivhaus

Immobilienbeschreibung

Das in Ingolstadt Nord liegende Objekt bietet sehr viel Potenzial.

Die im Rohbau befindliche Immobilie verteilt sich auf 4 Ebenen und hat eine Gesamtbruttofläche von ca. 1000 m²

(inkl. Keller).

Es ist voll unterkellert und wurde durch eine Gas-Zentralheizung beheizt.

Pro Etage stehen Ihnen ca. 200 m² (Bruttofläche) zur Verfügung.

Im Jahre 1962 wurde der Keller, das Erdgeschoss und das 1. OG erbaut.
Im Jahre 1979 wurde das 2. OG und im Jahre 2000 das 3. OG aufgestockt.

Das Erdgeschoss wurde nur als Gewerbefläche genutzt, die restlichen Stockwerke zum Wohnen. Das Dach ist noch nicht aufgeteilt.

Ebenfalls im Jahre 2000 wurde ein behindertengerechter Personenaufzug eingebaut. Ein Boardinghaus, Wohnräume oder ein Ärztehaus, aber auch ein Hotel ist vorstellbar.

Weiter stehen Ihnen 21 Stellplätze und 1 Garage zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass es sich um einen Festpreis handelt.

Ausstattung

- Personenaufzug (behindertengerecht)
- 21 Stellplätze
- 1 Garage

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt sehr verkehrsgünstig Nähe Autobahn A9, Ausfahrt Ingolstadt Nord.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, wie z. B. das Outlet-Center „Ingolstadt Village“, PRIMARK Ingolstadt sowie das ca. 6 km entfernte „Westpark Einkaufszentrum“.

Der Hauptarbeitgeber von Ingolstadt, die AUDI AG, ist nur wenige Autominuten entfernt.

Weiter bietet Ingolstadt viele Freizeitaktivitäten, wie z. B. Restaurants, Bars, Erlebnisbad etc.

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.