



Bungalow mit Garten, Terrasse, Keller und Garage - 84323 Massing

Adresse: 84323 Massing

Immo-ID: 1211

Preis: 450.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1211
Kategorie	Haus
Unterkategorie	Bungalow
Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	870 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Geschosse	220
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Baujahr	1970

Letzte Modernisierung	2010
Abschreibung/Anlage	Kapitalanlage
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	158,8 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	522
Energieträger	Öl
Baujahr Wärmeerzeuger	1970
Provisionspflichtig	ja
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Provisionshinweis	Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer an.
Letzte Modernisierung	2010

Einrichtungen

Bad mit Dusche

Einbauküche

Garage

Kunststofffenster

Bad mit Fenster

Fertiggestellt

Gäste-WC

Laminat

Bad mit Wanne

Fliesenboden

Kapitalanlage

Massivhaus

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Stromversorgung | <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Voll unterkellert | <input checked="" type="checkbox"/> Vollständig renoviert |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung | | |

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich Ihnen dieses kernsanierte und modernisierte Bungalow in Massing, am Rande eines Siedlungsgebietes, vorstellen zu dürfen.

Der Bungalow wurde auf einem ca. 870 m² großen Grundstück in Massivbauweise errichtet und hat eine Wohnfläche von ca. 180 m².

Im Jahre 2010 wurde die komplette Immobilie kernsaniert.

- neue Strom- und Wasserleitungen
- neuer Innen- und Außenputz
- Badezimmer
- Gäste-WC

Auf der Nordseite des Gebäudes wurde eine 10 cm dicke Isolierung angebracht.

Außerdem wurde im Jahre 2017 das Dach erneuert und aufgestockt. Ein Ausbau wäre somit möglich.

Das repräsentative Wohnzimmer wurde mit einem Kaminofen ausgestattet. Von diesem haben Sie die Möglichkeit die ca. 21 m² große Terrasse und den wunderschönen Garten zu betreten.

Der Essbereich mit Einbauküche inkl. elektrischen Geräten und Abstellraum mit Fenster ist sehr geräumig.

Das Anwesen wird mit einer Öl-Zentralheizung beheizt und ist teils unterkellert. Eine Umrüstung auf Gas ist jederzeit möglich, da der Anschluss vor dem Haus ist.

Überzeugen Sie sich selbst, von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Fliesenboden
- Laminatboden
- EBK mit allen benötigten elektrischen Geräten
- Bad mit Dusche und Badezimmer
- separate Toilette
- Gäste-WC
- Terrasse ca. 21 m²
- Kaminofen
- Satellitenanschluss
- Kabelanschluss
- Gewächshaus
- Werkstatt
- 2 Garagen
- 1 Außenstellplatz
- Kunststofffenster 2-fach Verglasung mit elektrischen Jalousien
- Öl-Zentralheizung (VIESSMANN - 1998)
- Schwedenofen Wassermantel (Keller)

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Massing, einem Markt im Landkreis Rottal-Inn.

Von Ihrem neuen zu Hause erreichen Sie den Marktplatz in wenigen Gehminuten.

In Massing finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Vereine etc.).

Eine Grund- und Mittelschule sowie zwei Kindergärten sind vor Ort. Weiterführende Schulen sind in Eggenfelden und Pfarrkirchen.

Entfernungen:

- Bahnhof Massing ca. 1 km
- Eggenfelden ca. 13 km
- Dingolfing ca. 34 km
- Landshut ca. 48 km
- Flughafen ca. 76 km

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.