



493m² voll erschlossenes Wohngrundstück 85276 Tegernbach bei Pfaffenhofen

Adresse: 85276 Tegernbach

Immo-ID: 1220

Preis: 230.000 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.de

Website: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1220	Grundstücks-Nutzung	Wohnen
Kategorie	Wohngrundstück	Erschließung	Voll erschlossen
Grundstücksfläche	493 m ²	Provisionspflichtig	ja
Abschreibung/Anlage	Kapitalanlage	Provision	3,57% inkl. MwSt.
Erschließungsumfang	Gas	Provisionshinweis	Es fällt eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer an.
Bebaubar nach	Bebauungsplan	Grundstücks-Nutzung	Wohnen

Einrichtungen

- Bebauungsplan
- Gas
- Kapitalanlage
- Voll erschlossen
- Wohnen

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich, Ihnen dieses voll erschlossene Baugrundstück in einer ruhigen Wohnsiedlung in Tegernbach vorstellen zu dürfen. Hier können Ihre Kinder die frische Luft genießen und sorgenlos spielen.

Über eine Zufahrtstraße (97 m²) gelangen Sie auf das ca. 493 m² große Grundstück. Da für die andere Grundstückshälfte bereits ein konkreter Kaufinteressent sowie eine Baufirma vorhanden ist, kann mit dem Bauen sofort begonnen werden.

Auf mündliche Anfrage wurde mitgeteilt, dass die Errichtung eines Einfamilienhauses möglich wäre. Alle vorliegenden Informationen zum Bebauungsplan erhalten Sie auf Anfrage.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich von der Lage und dem herrlichen, unverbauten Blick ins Grüne.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Tegernbach, rund 8 km von Pfaffenhofen an der Ilm entfernt.

In Tegernbach finden Sie einen Kindergarten und mehrere Vereine. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Restaurants, Bars etc. finden Sie in Pfaffenhofen.

Entfernungen:

Pfaffenhofen a. d. Ilm ca. 8 km

Schrobenhausen ca. 15 km

Autobahn A9 ca. 18 km

Schweitenkirchen ca. 18 km

Ingolstadt ca. 35 km

Flughafen München ca. 70 km

München ca. 70 km

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine

Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres

Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.

Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.

Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.