



2 Zimmer Wohnung mit Balkon, Stellplatz, Keller & Dachboden - 84503 Altötting

Adresse: 84503 Altötting

Immo-ID: 1238

Preis: 159.500 €

Carpaten Immobilien

Adresse: Marktplatz 31, 84140 Gangkofen

Email: info@carpatenimmo.deWebsite: www.carpatenimmo.de

Telefon: 08722 96 96 445

Immo-ID	1238
Kategorie	Wohnung
Unterkategorie	Erdgeschosswohnung
Wohnfläche	57 m ²
Preis/m ² ?	2.798 €
Nutzfläche	30 m ²
Bezug	Nach Vereinbarung
Geschosse	EG
Etage	1/2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Preis Stellplatz	10.000 €
Baujahr	1973

Baujahr	1973
Letzte Modernisierung	2007
Hausgeld	194 €
TV	Kabelanschluss, TV-Antenne
Abschreibung/Anlage	Kapitalanlage
Derzeitige Nutzung	Frei werdend
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Energieträger	Öl
Baujahr Wärmeerzeuger	1981
Endenergiebedarf	158 kWh/(m ² *a)
Käuferprovision	3,57% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Einrichtungen

 2-fach Verglassung

 Abstellraum

 Bad mit Fenster

 Bad mit Wanne

 Balkon

 Dachboden

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Einbauküche | <input checked="" type="checkbox"/> Fertiggestellt | <input checked="" type="checkbox"/> Fertigparkett |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fliesenboden | <input checked="" type="checkbox"/> Gartenmitbenutzung | <input checked="" type="checkbox"/> Kabelanschluss |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kelleranteil | <input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffenster | <input checked="" type="checkbox"/> Massivhaus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Normal | <input checked="" type="checkbox"/> Stellplatz | <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Stromversorgung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung | <input checked="" type="checkbox"/> TV-Antenne | <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung |

Objektbeschreibung

Carpaten Immobilien freut sich, Ihnen diese gepflegte 2-Zimmerwohnung, vorstellen zu dürfen.

Die Hochparterrewohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus einer Wohnanlage. Die Anlage ist gepflegt und wurde laufend instandgehalten. So wurden ca. im Jahre 2011 neue Kunststofffenster eingebaut sowie ca. im Jahre 2017 das Dach komplett saniert und die Fassade gestrichen.

Über den geräumigen Eingangsbereich erreichen Sie sämtliche Räume.

Die vorhandene Einbauküche ist mit Elektrogeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich. Von diesem haben Sie die Möglichkeit, den gemütlichen Ost-Balkon zu erreichen.

Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet.

Insgesamt präsentiert sich diese praktisch geschnittene und gut durchdachte Wohnung in einem sehr gepflegten Zustand.

Der ca. 20 m² große Kellerraum sowie der Speicher unter dem Dach, bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre diversen Haushaltsutensilien.

Weiter steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung. Der Kaufpreis für den Stellplatz beträgt EUR 10.000,00.

Die Immobilie eignet zur Eigennutzung oder Kapitalanlage.

Ausstattung

- Stäbchenparkett
- Fliesenboden
- Einbauküche mit elektrischen Geräten
- Abstellraum
- Bad mit Badewanne, Waschbecken, WC
- Kunststofffenster 2-fach Verglasung mit Jalousien
- Stellplatz
- Kellerabteil
- Dachbodenabteil
- Ostbalkon
- Kabelanschluss/TV-Antenne
- Öl-Zentralheizung

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zentralen Siedlungslage von Altötting.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs können fußläufig oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

In der Kreisstadt finden Sie mehrere Kindergärten, Grund- und Mittelschulen, weiterführende Schulen, Apotheken, Ärzte, Banken, Schwimmbad und einen Bahnhof.

Entfernungen:

Autobahn A94 ca. 7 km

Burgkirchen ca. 9 km
Mühldorf ca. 15 km
Landshut ca. 66 km
Flughafen ca. 80 km
München ca. 90 km

Sonstiges

Carpaten Immobilien weist ausdrücklich darauf hin, dass eine Käuferprovision erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages in Höhe von 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. des Kaufpreises (notarielle Verbriefung) fällig wird. Diese Maklerprovision fällt nur an, wenn es zum notariellen Kaufvertrag kommt. Ansonsten fallen keinerlei Kosten für Sie an.

Besichtigungstermine
Montag - Samstag: 09:00 Uhr - 19:00 Uhr

Haftungsausschluss
Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt. Für die Richtigkeit kann daher keine Haftung übernommen werden.

Weiteres
Carpaten Immobilien Ihr Immobilienmakler für Haus & Wohnung.
Mit uns können Sie Häuser, Wohnungen, Grundstücke, Gewerbeimmobilien und Anlageobjekte in Deutschland und im Ausland entspannt verkaufen, kaufen, vermieten und mieten.
Unsere professionellen und kostenlosen Leistungen, insbesondere Immobilienbewertungen, werden jährlich von Dutzenden von Kunden geschätzt. Dies zeigt sich auch durch zahlreiche Transaktionen unserer Immobilienmakler.