

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

---

Erdgeschoss	
Zimmer	Fläche
Wohnzimmer	25,75 m <sup>2</sup>
Flur	16,00 m <sup>2</sup>
Esszimmer + Küche	26,25 m <sup>2</sup>
Speisekammer	1,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,50 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	0,80 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	11,90 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>94,70 m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss	
Zimmer	Fläche
Kinderzimmer	14,00 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	11,50 m <sup>2</sup>
Büro	16,20 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	16,00 m <sup>2</sup>
Flur	16,00 m <sup>2</sup>
Badezimmer	13,90 m <sup>2</sup>
Kleiderzimmer	11,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,00 m <sup>2</sup>
Wintergarten	3,71 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>106,31 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	
Zimmer	Fläche
Zimmer	14,40 m <sup>2</sup>
Studio	84,70 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>99,10 m<sup>2</sup></b>

<b>Terrasse</b>	<b>10 m<sup>2</sup></b>
-----------------	-------------------------

Zusammenfassung	
Erdgeschoss	94,70 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	106,31 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	99,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>310,11 m<sup>2</sup></b>