

Erdgeschoss (ca.-Angaben)	
Essbereich	26,85 m ²
Wohnbereich	28,80 m ²
Bad	8,26 m ²
WC	2,75 m ²
Flur	15,22 m ²
Raum 1 - Kind	13,36 m ²
Raum 2 - Eltern	21,88 m ²
Terrasse (25 % angerechnet)	11,98 m ²
Erdgeschoss insgesamt	129,10 m²

Obergeschoss (ca.-Angaben)	
Flur	12,86 m ²
WC	2,36 m ²
Bad	11,18 m ²
Abstellraum	2,18 m ²
Raum 3 - Wohnen	24,00 m ²
Raum 4 - Essen	18,53 m ²
Raum 5 - Kind	15,66 m ²
Raum 6 - Eltern	17,93 m ²
Süd-Balkon (50 % angerechnet)	6,13 m ²
Nord- Balkon (50% angerechnet)	3,24 m ²
Obergeschoss insgesamt	114,07 m²

Erdgeschoss + Obergeschoss insgesamt	243,17 m²
---	-----------------------------

Nutzfläche: Kellerräume - ausgebauter Untergeschoß (ca.-Angaben)	
Partyraum	27,00 m ²
Flur	27,13 m ²
WC	2,99 m ²
insgesamt	57,12 m²
Wasch-/Trockenraum	7,20 m ²
Raum1 - Werkstatt	10,21 m ²
Raum 2	4,84 m ²
Raum 3	22,00 m ²
Heizung	8,68 m ²
Öltankraum	12,26 m ²
Nutzräume insgesamt	65,19 m²

Garage+ Dachraum über Garage	31,15 m ²
Geräteschuppen	7,26 m ²
Nutzfläche insgesamt	63,61 m²
Freisitz	10,16 m ²
Freisitz überdacht	15,04 m ²